

Obrazac 18.
ZAVRŠNI RAČUN
STEČAJNOGA UPRAVITELJA

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa ST -1260/2016

Stečajna masa iza ELEKTROTECHNIK ing GUNTER d.o.o

Rijeka, Trg svete Barbare 1

OIB 91133814646

I. PRIHODI I RASHODI STEČAJNA MASE

PRIHODI STEČAJNE MASE 444.000,00 KN

RASHODI STEČAJNA MASE -----112.124,00 KN

1 nagrada po rješenju suda -----54.400,00 kn

2.zdravstveni doprinos 7,5 % -----4.080,00 kn

3. stvarni trošak-----1.094,00 kn

4 / FINA (eletronska dražba)----- 2.800,00 KN

5 povrat predujam predlagatelja -----20.000,00kn

6. knjigovodstvena usluga -----16.750,00 kn

trošak procjene nekretnine----- 3.000,00 kn

rezervacija troška parnice P-179/2021-----10.000,00 kn

II.RAZLUČNI VJEROVNICI

VJEROVNIK	IZNOS TRAŽBINE	IZNOS NAMIRENJA
GUNTER ALTENBERGER, 5273 uttendorf,Kinistrasse 231, Republika Austria,	1.020.385,49. kn (135.000€)	331.876,00 kn
REPUBLIKA HRVATSKA , Ministarstvo financija OIB 52634238587	2.777,90 kn	0.00 kn

III.ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

VJEROVNIK	IZNOS TRAŽBINE	IZNOS NAMIRENJA
GUNTER ALTENBERGER, 5273 uttendorf,Kinistrasse 231, Republika Austria,	688.509,49 kn (1.020.385,49. kn -331.876,00 kn)	0,00 kn
1. REPUBLIKA HRVATSKA , Ministarstvo financija OIB 52634238587	2.777,90 kn	0,00 kn

IV.ZAVRŠNO IZVJEŠĆE

A./TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon zaključenog stečajnog postupka otvoren je postupak naknadne diobe rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci pod posl. brojem St 1260/2016 budući je iza zaključenja stečajnog postupka ostala imovina u vidu nekretnine u zemljišnoknjižnom odjelu Pula k.č.br.865/10 upisane u z.k.ul. 3389 k.o. Fažana u naravi oranica površine 1910 m².

Prijedlog je podnio vjerovnik GUNTER ALTENBERGER a vjerovnici su pozvani na prijavu tražbina.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci pod poslovnim brojem St -1260/2016 od 27. veljače 2018. utvrđene su slijedeće tražbine drugog višeg isplatnog reda.:

1. REPUBLIKA HRVATSKA , Ministarstvo financija OIB 52634238587 u iznosu od 2.777,90 kn
2. GUNTER ALTENBERGER, 5273 uttendorf,Kinistrasse 231, Republika Austria, 1.020.385,49. kn (135.000 €)

B./TROŠKOVI POSTUPKA

O troškovima stečajnog postupka odlučeno je rješenjem o diobi kupovnine od 29.09.2021. (objavljeno e oglasna) temeljem obračuna stečajnog upravitelja u smislu čl. 254 SZ-a koje je postalo pravomoćno i izvršno te su dužniku proslijeđena sredstva. Troškovi postupka su u cijelosti izdvojeni iz kupovnine sukladno prednjoj

specifikaciji i obuhvaćeni navedenim rješenjem

C/STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnina u Zemljišnoknjižnom odjelu Pula k.č.br.865/10 upisana u z.k.ul. 3389 k.o. Fažana u naravi oranica površine 1910 m².procijenjena je na iznos 680.000,00kn, a unovčena je na drugoj elektronskoj dražbi za iznos od 444.000,00 kn.

Rješenje o dosudi objavljeno je na mrežnim stranicama suda .

Na predmetnoj nekretnini pokrenut je pojedinačni ispravni postupak predlagateljice Milke Bulant vlasnice susjedne nekretnine k.č.927/1 z.k.ul 3494 k.o Fažana pod poslovnim brojem Z-19206/2017 pri zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Puli radi pogrešnog upisa (izbrisa) služnosti puta na nekrenini dužnika na rubnim dijelovima ove nekretnine.

Zahtjev je osporen po stečajnom upravitelju budući formalno ni sadržajno ne udovoljava uvjetima za provedbu takvog postupka sukladno čl.208 Zakonu o zemljišnim knjigama.

Predlagatelj je rješenjem tog suda Z-6547/2018 od 27. siječnja 2021,odbijen sa prijedlogom te je po uputi zemljišnoknjižnog suda tužiteljica Milka Bulant podnijela je tužbu protiv dužnika Općinskom sudu u Puli -Pola radi utvrđenja prava služnosti koji se vodi pod posl. br. P-179/2021.

Tužbeni zahtjev je osporen i prigovorena je stvarna nadležnost suda.

Pripremno ročište je zakazano za 27.01 2022.

Ovaj postupak nastaviti će se neovisno o zaključenju stečajnog postupka.

Kako iz prednje tablice proizlazi namiriti će se troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase, djelomično prvi razlučni vjerovnik u redu dok se stečajni vjerovnici neće moći namiriti.

Neunovčenih predmeta stečajne mase nema.

Predlaže se zakazati završno ročište radi prihvatanja završnog računa.

Rijeka, 27. listopada 2021.

Stečajni upravitelj

